

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-08 10:31:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/75204**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2003-10-14**
Adresas: **Vilnius, T. Ševčenkos g. 31**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-0110-2272**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **0101/0055:141 Vilniaus m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo plotas: **1.3161 ha**Užstatyta teritorija: **1.3161 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **125557 Eur**Žemės sklypo vertė: **78473 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **5901587 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-10-26**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-03-06**

2.2.

Pastatas - BendrabutisAdresas: **Vilnius, A. Vivulskio g. 36**Unikalus daikto numeris: **1097-9004-2018**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**Žymėjimas plane: **1N12p**Statybos pabaigos metai: **1979**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Gamtinės**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **12**Bendras plotas: **3950.36 kv. m**Naudingas plotas: **3660.12 kv. m**Gyvenamasis plotas: **1919.13 kv. m**Rūšių (pusrūšių) plotas: **290.24 kv. m**Tūris: **16863 kub. m**Užstatytas plotas: **469.00 kv. m**Kambarių skaičius: **136**Koordinatė X: **6060867.07**Koordinatė Y: **581279.37**Vidutinė rinkos vertė: **4421918 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-10-26**Kadastro duomenų nustatymo data: **1979-02-14**Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**

Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos

pastatui (jo daliai) šildyti: **165.00 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - UniversitetasUnikalus daikto numeris: **1097-8011-5011**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Žymėjimas plane: **1C4/b**Statybos pradžios metai: **1978**Statybos pabaigos metai: **1978**Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: **2010**Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: **2011**Papr. remonto pradžios metai: **2017**Papr. remonto pabaigos metai: **2017**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **9052.40 kv. m**
Pagrindinis plotas: **6344.52 kv. m**
Tūris: **43396 kub. m**
Užstatytas plotas: **4177.00 kv. m**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **2**
Koordinatė X: **6060799**
Koordinatė Y: **581308**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3808214 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**
Atkuriamoji vertė: **3313253 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5646142 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-10**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.4. **Inžineriniai tinklai - Šilumos tiekimo vamzdynas**

Aprašymas / pastabos: **Ilgis - 80,35 m, kamera - 1 vnt.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1256-3146**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**
Žymėjimas plane: **1**
Statybos pradžios metai: **2006**
Statybos pabaigos metai: **2007**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7646 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **7646 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **7646 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-10-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-10-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-1256-3146, aprašyti p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2010-03-23 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
[rašas galioja: **Nuo 2010-06-14**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0110-2272, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2003-02-20 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 336V**
2003-10-06 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 4905-01
[rašas galioja: **Nuo 2003-10-14**

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-9004-2018, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **1990-03-11 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 64p**
1992-11-17 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 1101p
1995-07-17 Pažyma Nr. 13-274
[rašas galioja: **Nuo 1995-08-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0110-2272, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
[rašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Vytauto Didžiojo universitetas, a.k. 111950396**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-9004-2018, aprašytas p. 2.2.**
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1256-3146, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: **2018-06-13 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 570**
2018-07-26 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-356
[rašas galioja: **Nuo 2018-08-07**

6.2.

Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0110-2272, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2003-10-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4905-01**
Plotas: 189.00 kv. m
Aprašymas: **Suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis bet kurio paros metu prie transformatorinės pastotės ją prižiūrintiems darbuotojams sklypo dalimi, sklypo plane M1:1000 pažymėta linijomis ir skaičiais 54-59.**
[rašas galioja: **Nuo 2003-10-14**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Vytauto Didžiojo universitetas, a.k. 111950396**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0110-2272, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-03-22 Panaudos sutartis Nr. 49SUN-20-(14.49.58.)**
Plotas: 1.3093 ha
[rašas galioja: **Nuo 2019-05-09**
Terminas: **Iki 2023-08-01**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Coffee Address UAB, a.k. 111435033**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-9004-2018, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2018-12-14 Nuomos sutartis Nr. 1-232**
2018-12-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-234
Plotas: 2.00 kv. m
[rašas galioja: **Nuo 2019-01-23**
Terminas: **Nuo 2018-12-14 iki 2020-12-15**

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Lietuvos studentų sąjunga, a.k. 190739547**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-9004-2018, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2016-07-22 Panaudos sutartis Nr. R12-435**
2018-09-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1-169c
Plotas: 206.33 kv. m
Aprašymas: **Terminas - 5 metai**
[rašas galioja: **Nuo 2018-11-14**

7.4.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0110-2272, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**
Aprašymas: **2016-06-07 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/6; 2016-09-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/8; 2013-09-24 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014; 2016-07-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/7; 2015-01-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/2; 2015-08-31 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/4; 2013-12-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/1; 2016-11-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/9; 2015-06-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/3; 2016-01-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/5**
[rašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

7.5.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "Jarinta", a.k. 303430469**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-9004-2018, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2015-06-17 Nuomos sutartis Nr. R12-193**
2015-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R12-193
Plotas: 13.68 kv. m
Aprašymas: **Terminas - 5 metai**
[rašas galioja: **Nuo 2015-07-14**

Terminas: Nuo 2015-06-17

8. Žymos: [rašų nėra]**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0110-2272, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0110-2272, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0110-2272, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0110-2272, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0110-2272, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0110-2272, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1097-8011-5011, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2020-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-01-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Aprašymas: Astato kadastro duomenys patikslinti, pakeitus patalpos (unikalus Nr. 1097-8011-5011:0001) duomenis
[rašas galioja: Nuo 2020-01-22
- 10.2. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1097-9004-2018, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0193-0022/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2012-03-01 iki 2022-03-01

- 10.3. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1097-8011-5011, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0046-0037/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2011-09-19 iki 2021-09-19
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439
Daiktas: pastatas Nr. 1097-8011-5011, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2011-08-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. G-745-(180)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-629
[rašas galioja: Nuo 2014-02-04
- 10.5. Atnaujinimas (modernizavimas) (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1097-8011-5011, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2011-08-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2011-10-27 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2107
[rašas galioja: Nuo 2014-02-04
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-1256-3146, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2007-10-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. 24G-502
[rašas galioja: Nuo 2010-05-06
- 10.7. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-1256-3146, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2007-10-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2010-03-23 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas
[rašas galioja: Nuo 2010-05-06

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis - kitos paskirties žemė: visuomeninės paskirties teritorija (mokomojo korpuso ir gyvenamojo namo "bendrabučio" statiniams eksploatuoti). Sklypas yra vietinės reikšmės urbanistikos paminklas UV70 apsaugos zonoje. Saugoti ir prižiūrėti medžius. Pastatas (unikalus Nr. 1097-8011-5011) - universitetas II rūmai. Adresas įrašytas (patikslintas) pagal 2012-04-16 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Kauno 1 klientų aptarnavimo grupės specialistė



JOLANTA PEČIULIENĖ